



Znak sprawy: JCK/ZP/8/2010

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### 1. Zamawiający:

Jeleniogórskie Centrum Kultury w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra ul. 1 Maja 60

### 2. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony. Realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

### 3. Strona internetowa na której zamieszczono specyfikacje istotnych warunków zamówienia:

strona internetowa: [www.jck.pl](http://www.jck.pl)

### 4. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowią roboty budowlano-remontowe przy budynku Jeleniogórskiego Centrum Kultury w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 28/30 - pt.: „**Zewnętrzne prace remontowo-budowlane: przebudowa, remont i termomodernizacja części zewnętrznych budynku**” część zadania -inwestycji: „Remont, modernizacja i przebudowa budynku Jeleniogórskiego Centrum Kultury” realizowanej w ramach projektu „Od fundamentów po szczyty” – renowacja, modernizacja i innowacja w obiektach i współpracy kulturalnej Jeleniogórskiego Centrum Kultury oraz Steinhaus e.V. Bautzen współfinansowanego ze środków UE w ramach POWT Polska-Saksonia 2007-2013.

Realizacja w systemie **zaprojektuj i wybuduj**.

Koszt inwestycji wynosi – **557 079,08 PLN netto**, tj. 679 636,47 PLN brutto (22% VAT)

Opis przedmiotu zamówienia oraz potrzeb i wymagań zamawiającego przedstawiony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Część III SIWZ.

UWAGA! W dniu 29.04.2010 zgłoszono rozpoczęcie z dniem 01.06.2010 robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na:

1. Robotach naprawczych i izolacyjnych dachu.
2. Izolację ścian fundamentowych.
3. Wykonaniu chodników.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

**71.00.00.00-8** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

**71.52.00.00-9** Usługi nadzoru budowlanego.

**71.54.00.00-5** Usługi zarządzania budową.

**71.53.00.00-2** Doradcze usługi budowlane.

**45.10.00.00-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**45.11.00.00-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**45.21.20.00-6** Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

**45.21.40.00-0** Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

**45.31.00.00-3** Roboty instalacyjne elektryczne

**45.31.10.00-0** Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**45.31.60.00-5** Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

**45.31.70.00-2** Inne instalacje elektryczne

**45.32.00.00-6** Roboty izolacyjne

**45.32.10.00-3** Izolacja cieplna



- 45.32.30.00-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
- 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.41.00.00-4 Tynkowanie
- 45.42.00.00-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.42.20.00-1 Roboty ciesielskie
- 45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek
- 45.43.20.00-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45.44.21.00-8 Roboty malarskie
- 45.44.20.00-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

#### 5. Informacja o ofercie wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### 6. Termin wykonania zamówienia.

**01.06.2010- 30.11.2010**

Dopuszczalne są odstępstwa od zachowania terminu wynikające z wytycznych Instytucji Zarządzających POWT Polska – Saksonia 2007 – 2013.

Miejsce realizacji zamówienia: Jelenia Góra, ul. Bankowa 28/30.

#### 7. Warunki udziału w postępowaniu wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków .

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu; Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia i w takim przypadku zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich Wykonawców łącznie:

##### 7.1 posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Wykonawcy zobowiązani są do potwierdzenia wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na wykonaniu projektu oraz robót o zbliżonym charakterze, tzn. zakres wykonanych prac projektowych i budowlanych powinien obejmować roboty elewacyjne przy obiektach remontowanych lub budowanych o powierzchni minimum 1000m<sup>2</sup> i minimum 12m wysokości i dachowe o powierzchni minimum 400m<sup>2</sup>.

##### 7.1 dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia

#### Minimalny zakres zatrudnienia to:

- **Projektant architekt** – posiadający uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Musi on wykazać doświadczenie min. 3 lat w zakresie samodzielnego projektowania w tym wykonania minimum jednego projektu o podobnym charakterze.



- **Kierownik budowy - kierownik robót budowlanych** – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; musi posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia na samodzielnym stanowisku sprawowania funkcji technicznych na budowach.

Jeżeli wskazane wyżej osoby są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, mając na względzie obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego- ustawa Prawo budowlane art. 12 pkt 7 w zw. z art. 12 a, możliwe jest uzyskanie przez te osoby decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie nabytych w państwach członkowskich UE oraz wpisu do stosownej izby, po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez odpowiedni organ samorządu zawodowego w Polsce na zasadach określonych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku.

7.3 znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia:

1) poprzez posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 50 000 PLN,

oraz

2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 300.000 PLN.

**Informacje o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Dla 7.1

Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączyć dokumenty potwierdzające w sposób jednoznaczny, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dla 7.2

Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Dla 7.3

1) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć informację banku/ów lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek/i, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową

wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosku.

2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inne dokumenty wskazujące na spełnienie tego warunku.

7.4 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 u.p.z.p. Wykonawcy przedłożą następujące dokumenty:

- 1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
- 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 u.p.z.p. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 3) **aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 4) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich)
- 5) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 6) **aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2 składa dokumenty zgodnie z § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

**Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie dokumentów wg formuły: spełnia – nie spełnia**

**Na podstawie art. 44 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca wraz z wnioskiem złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 do Wytycznych prowadzenia dialogu**

## 8. Informacja na temat wadium



1. Informacje ogólne:  
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **25.000 PLN** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł 00/00).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Miejsce i sposób wniesienia wadium:  
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **Bank Millennium S.A. nr konta 02 1160 2202 0000 0000 4558 9216** w PLN.  
Wadium wnoszone w innych, przewidzianych ustawą formach należy złożyć w kasie Zamawiającego.
4. Wadium wnosi się w przed upływem terminu składania ofert.  
Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium: kopię polecenia przelewu bankowego lub kopię dokumentu złożonego w kasie z potwierdzeniem przyjęcia przez kasjera **należy złożyć razem z ofertą, w oddzielnej koszulce, lub dostarczyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej najpóźniej przed sesją otwarcia ofert.**
5. Wadium będzie zwrócone w terminie i na warunkach wskazanych w art. 46 u. p. z. p.

## 9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

### 9.1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

9.1.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

9.1.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady:

Każde z kryteriów oceniane będzie punktami od 1 do 100.

Ostateczna ocena stanowić będzie sumę iloczynów =  $\sum_{i=1}^8 WAGA_i \times OCENA_i$   
(W PROCENTACH) (od 1 do 100)

Kryteria:

a) **Cena** - waga 55%.

Ocena ustalona będzie następująco: - najniższa cena 100 punktów,  
- najwyższa cena 0 punktów,  
- ceny pośrednie wprost proporcjonalnie do punktacji cen najwyższej i najniższej

b) **Termin realizacji przedsięwzięcia** – waga 15%

Ocena ustalona będzie następująco: -termin krótszy od minimalnego ustalonego na dwa miesiące 0 punktów,  
- najkrótszy termin 100 punktów,  
- najdłuższy termin 0 punktów,  
- terminy pośrednie - wprost proporcjonalnie do punktacji terminów najkrótszego 100 i najdłuższego 0 punktów.



**c) Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – waga 30%,**

Ocena ustalona będzie następująco: - najkrótszy okres 0 punktów,  
- najdłuższy okres 100 punktów,  
- terminy pośrednie - wprost proporcjonalnie do punktacji okresów najkrótszego 0 i najdłuższego 100 punktów.

9.1.3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy (Wykonawców), którego(rych) oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

9.1.4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości punktów, dodatkowym kryterium wyboru dla tych ofert będzie cena – wygra oferta o niższej cenie.

**9. 2. Wyjaśnienia treści ofert oraz poprawianie oczywistych omyłek.**

9.2.1 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

9.2.2 Zamawiający poprawi w ofertach występujące w tekście oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę, którego ofertę poprawiono.

9.2.3 Sposób oceny zgodności ofert z treścią SIWZ.

Ocena zgodności jw. przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie zawarł Wykonawca z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 u.p.z.p.

9.2.4. Sprawdzanie wiarygodności załączników do ofert.

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

b) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) u.p.z.p.

c) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 2) u.p.z.p., niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

**10. Termin związania ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**11. Miejsce, termin i sposób złożenia ofert.**

Oferty należy przygotować na załączonych do SIWZ wzorach druków z uwzględnieniem logotypów umieszczonych w nagłówku ( załączniki od 1 do 5) i złożyć w siedzibie Zamawiającego w:

Jeleniogórskim Centrum Kultury, ul. 1 Maja 60, pok. 110, 58-500 Jelenia Góra,  
w nieprzekraczalnym terminie:

20 maja 2010 r. do godz. 09.00

**12. Umowa ramowa:**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

**13. Dynamiczny system zakupów.**



Europäische Union. Europäischer Fonds für regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft/  
Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość



„OD FUNDAMENTÓW PO SZCZYTU - renowacja, modernizacja i innowacja w obiektach i współpracy kulturalnej Jeleniogórskiego Centrum Kultury oraz Steinhaus e.V. Bautzen” w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia 2007 - 2013.

[www.jeleniagora-bautzen.eu](http://www.jeleniagora-bautzen.eu)

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

#### 14. Aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

#### 15. Zamówienia uzupełniające.

Zamawiający **nie przewiduje** zamówienia uzupełniającego.