

CZĘŚĆ II - PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr: O PRACIE PROJEKTOWE, DOSTAWĘ, MONTAŻ I URUCHOMIENIE WYPOSAŻENIA

zawarta w dniu.....2010 r. pomiędzy:
Jeleniogórskim Centrum Kultury, ul. 1 Maja 60 , 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-24-27-913,
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Dyrektora – Jarosława Gromadzkiego
Przy kontrasygnacie
Główniej Księgowej – Małgorzaty Figacz
a:

..... ,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **zadanie pn.:**
„Modernizacja Sali widowiskowej (projekt modernizacji, dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia)”
stanowiącej część inwestycji: „**Remont, modernizacja i przebudowa budynku Jeleniogórskiego Centrum Kultury**”

Zakres zadania wyszczególniono w pkt. 2.3.2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego- Część III SIWZ.

Szczegółowy zakres zamówienia wraz z dodatkowymi informacjami o pozostałych częściach zadania zawierają Część 3 SIWZ – Program Funkcjonalno- Użytkowy i część 4 SIWZ – Uwagi do programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty:
- a) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia ,
 - c) Oferta.
 - d) Harmonogram finansowo-rzeczowy opracowany przez Wykonawcę.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie wg potrzeb Wykonawcy dokumentów wymienionych w Część III SIWZ będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Współdziałanie w uzgadnianiu rozwiązań projektowych i dobranych materiałów.

§ 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Informowanie Zamawiającego zgodnie z jego potrzebami o przebiegu prac projektowych.
2. Uzgadnianie przyjętych rozwiązań i dobranych materiałów. Ostateczną decyzję co do wyboru rozwiązań, materiałów i technologii podejmuje Zamawiający pod warunkiem, że będą one zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uczestnictwa w spotkaniach roboczych zespołu projektowego.

§ 4.

1. Wykonawca realizuje powierzone obowiązki samodzielnie / z udziałem następujących podwykonawców:.....(niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca może, a w przypadku braku stosownych uprawnień wymaganych Prawem budowlanym obowiązany jest zatrudnić do realizacji zlecenia niewymienionych w § 4. ust 1. podwykonawców. W tym celu musi poinformować o tym Zamawiającego i przedstawić mu stosowne uprawnienia podwykonawcy. Brak zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia jest równoznaczny z jego akceptacją.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt przedmiot niniejszej umowy od wszelkiego ryzyka związanego z wykonywaniem umowy na kwotę minimum 100% ceny ryczałtowej. Cesję polisy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego Wykonawca przekazuje Inżynierowi Kontraktu w momencie przekazania placu budowy. Brak cesji stanowi podstawę do odmowy przekazania placu budowy, co nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji robót.

§ 6.

1. Główne terminy realizacji robót:
 - 1) Przedstawienie koncepcji projektowych
 - 2) Zakończenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej
 - 3) Dostawa sprzętu.....
 - 4) Zakończenie uruchomienia wyposażenia.....
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów przedstawia sporządzony przez Wykonawcę, harmonogram finansowo-rzeczowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Terminy zakończenia robót ustalone dla poszczególnych etapów przedstawionych w harmonogramie finansowo-rzeczowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przesunięte.
4. Niezależnie od kary umownej w przypadku uchybienia terminowi realizacji poszczególnych etapów ponad 10 dni Inwestor ma prawo wezwać Wykonawcę do przerwania prac na danym etapie i zlecić dokończenie danego etapu wskazanemu przez siebie podwykonawcy na koszt Wykonawcy i ryzyko Zamawiającego. Dotyczy to również sytuacji wykonywania przedmiotu umowy z naruszeniem standardów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - Część III SIWZ lub standardów ogólnych ustanowionych dla budownictwa, potwierdzonych wpisami do Dziennika Budowy, pomimo dwukrotnego upomnienia Wykonawcy na piśmie w Dzienniku Budowy i niedokonania odpowiednich korekt w terminie 5 dni od upomnienia.

§ 7.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena umowna brutto: PLN (słownie: PLN .../100),
w tym:
podatek VAT (22%): PLN (słownie: PLN .../100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy.
4. Kwota ryczałtowa została podzielona na elementy zgodnie z układem sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu finansowo-rzeczowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że rozliczenia będą dokonywane raz w miesiącu i będą dotyczyły tylko zakończonych etapów wyspecyfikowanych w harmonogramie finansowo-rzeczowym. Faktura wystawiana będzie na podstawie zatwierdzonego protokołu w okresie od 15 do 20 dnia następnego miesiąca za miesiąc poprzedni.
6. Termin płatności faktur: w ciągu 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
8. Należność zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr
9. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego.

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy z naruszeniem jej warunkŃw - Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień.
2. O kaŃdorazowym naruszeniu warunkŃw Umowy i wstrzymaniu płatnoŃci Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piŃsmie, podając uzasadnienie i jeŃeli uzna to za stosowne wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień.

§ 9.

ODBIORY

I. ODBIŃR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i wnoszenia uwag do przekazanej dokumentacji w terminie 5 dni od dnia sporządzenia **protokołu przekazania**, podpisanego przez obie strony umowy. Zawiadomienie o wadach Zamawiający przekaŃe na piŃsmie listem poleconym oraz:
 - pocztą elektroniczną na adres:
 - lub za poŃrednictwem telefaksu na numer:
2. JeŃeli przekazana dokumentacja nie ma wad oraz w przypadku bezskutecznego upływu 5-cio dniowego terminu, o którym mowa w ust. 1, protokŃł przekazania stanowić bęďdzie automatycznie **protokŃł odbioru**, bez potrzeby jego dodatkowego spisywania.
3. JeŃli dokumentacja posiada wady istotne z punktu widzenia osiągnięcia celu jakiego ona słuŃy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, ustalony z Wykonawcą w **protokole usterkowym** podpisanym przez obie strony. Zamawiający nie moŃe odmŃwić odbioru całoŃci lub częŃci dokumentacji z powodu wad nieistotnych. PowyŃsze nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialnoŃci za wady dokumentacji bęďdącej przedmiotem umowy.
4. Po usunięciu usterek przekazanie, sprawdzenie i odbiŃr dokumentacji odbywać się bęďdą zgodnie z postanowieniami ust. 1-3 § 9 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oŃwiadcza, Ńe w ramach wynagrodzenia częŃciowego za dokumentację projektową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majatkowe do tej dokumentacji i wyraża zgodę na korzystanie z dokumentacji w zakresie umoŃliwiającym:
 - a) Kontynuację prac projektowych w przypadku odstąpienia od prac projektowych z winy Wykonawcy.
 - b) Realizację obiektu. Na przykłąd poprzez udostępnienie dokumentacji osobom trzecim, wprowadzenie zmian i modyfikacji.
 - c) Publiczną prezentację dokumentacji między innymi na wystawach, w Ńrodkach masowego przekazu, w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych.

II. CZĘŃCIOWY ODBIŃR ROBŃT

1. IloŃciowego i jakoŃciowego przekazania/przejęcia prac dokonają przedstawiciele stron na podstawie protokołu odbioru. Ńadna ze stron nie moŃe uchylić się od dokonania powyŃszych czynnoŃci. OdbiŃr jakoŃciowy odbywa się na podstawie przepisŃw obowiąŃzujących w momencie odbioru, zgodnie ze standardami opisanymi w CzęŃć III SIWZ i dokumentacją techniczną w obecnoŃci przedstawiciela Wykonawcy i InŃyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego dla branŃy odbieranych robŃt .
2. InŃyner Kontraktu wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiŃr najpŃźniej w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowoŃci do odbioru.
3. W przypadku odbioru elementŃw branŃowych wymagających udziału przedstawicieli odpowiednich instytucji, koszt ich udziału w odbiorze ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca przed odbiorem częŃciowym winien Inwestorowi okazać waŃne atesty, oŃwiadczenia i upowaŃnienia, zgodnie z obowiąŃzującymi przepisami.
5. JeŃeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia Inwestor może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu terminu odbiór nie będzie skuteczny; termin wystawienia faktury przesuwana się o okres przeznaczony do usunięcia usterki;
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, albo zastosować zasady opisane w § 6 ust.4;

III. KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT

1. Ilościowego i jakościowego przekazania/przejęcia prac dokonają przedstawiciele stron na podstawie protokołu odbioru. Żadna ze stron nie może uchylić się od dokonania powyższych czynności. Odbiór jakościowy odbywa się na podstawie przepisów obowiązujących w momencie odbioru, zgodnie ze standardami opisanymi w Część III SIWZ i dokumentacją techniczną w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego dla branży odbieranych robót.

2. Inwestor wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien Inwestorowi przekazać ważne atesty, oświadczenia i upoważnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ramach odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest przekazać Inżynierowi Kontraktu kompletną dokumentację powykonawczą.

4. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia Inwestor wyznaczy termin do ich usunięcia z zastrzeżeniem, że odbiór zostanie dokonany po ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie Inwestorowi przysługują uprawnienia opisane w § 6 ust.4;
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, albo zastosować zasady opisane w § 6 ust.4;

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustalono 5% ceny ryczałtowej jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. kwotęzł (..... złotych).

Wykonawca wniósł wadium w pieniądzu w kwocie 30.000,00 (trzydzieści tysięcy złotych) co zostało zaliczone jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 5% ceny brutto przedstawionej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy, co obie strony potwierdzają. *

Strony potwierdzają, że wadium wniesione w formie niepieniężnej zostało Wykonawcy zwrócone przez Zamawiającego w dniu...., a Wykonawca w dniu wpłacił w pieniądzu kwotę 30.000,00 (trzydzieści tysięcy złotych) jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 5% ceny brutto przedstawionej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy* (*niepotrzebne skreślić)

2. Pozostała, brakująca część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, (tj. 5 % ceny brutto przedstawionej w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy minus 30.000,00zł) zostanie dopłacona poprzez potrącenie do 5% z każdej kolejnej faktury, począwszy od pierwszej, aż do osiągnięcia docelowej kwoty.

3. Strony postanawiają, że 30%, tj.zł (..... złotych) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dodatkowo przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

4. Zwrot zabezpieczeń:

- 1) W przypadku braku roszczeń Zamawiający zwróci **70 %** zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia, tj. podpisania protokołu potwierdzającego wykonanie zgodnie z warunkami umowy całości zakresu rzeczowego realizacji robót.

- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi kwotę wynoszącą **30 %** wysokości zabezpieczenia. Niewykorzystana część tej kwoty będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi.

§ 11.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres:
 - a) gwarancja na wyposażenie stałe..... miesięcy,
 - b) gwarancja na wyposażenie w sprzęt elektroniczny..... miesięcy,licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Gdyby w okresie gwarancyjnym pojawiły się usterki, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć je w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Inwestora. W wypadku nieusunięcia usterek w terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych usterek innemu wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
3. Gwarancja nie uchyla uprawnień Inwestora z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.

§ 12.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych zawartych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i uznania winy Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez porozumienia z Zamawiającym wstrzyma wykonywanie robŃt lub w przypadku, gdy roboty zostaną przerwane bez winy Zamawiającego na dłużej niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robŃt zgodnie z umową lub zaniedbuje warunki umowne.

§ 13.

Odstąpienie od umowy w trybie art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo ZamŃwień Publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 223 poz. 1655 ze zm.) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

1. W przypadku ewentualnych sporŃw wynikłych z realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie roszczeń do Zamawiającego.
2. W razie odmowy uznania roszczenia lub braku odpowiedzi w ciągu 21 dni od daty jego udokumentowanego zgłoszenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić jedynie w przypadkach dopuszczalnych ustawą Prawo ZamŃwień Publicznych.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa ZamŃwień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



Europäische Union. Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung: Investition in Ihre Zukunft/
Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju
Regionalnego: Inwestujemy w waszą przyszłość



„OD FUNDAMENTÓW PO SZCZYTU - renowacja, modernizacja i innowacja w obiektach i współpracy kulturalnej
Jeleniogórskiego Centrum Kultury oraz Steinhaus e.V. Bautzen” w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska - Saksonia 2007 - 2013.

www.jeleniagora-bautzen.eu

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: