



UWAGI I ZASTRZEŻENIA DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

1. Zamówienie dotyczy działań opisanych jako część 1 zadania.
2. W programie nie uwzględniono w dostatecznym stopniu, dlatego niniejszym jest to dodatkowo zdefiniowane, konieczności ujęcia w projekcie remontu wentylacji, w oparciu przede wszystkim o istniejące przewody.
3. Założenia wykorzystania istniejącego „wyposażenia, urządzeń i instalacji,, (PFU pkt 2.1. ppkt 2) dotyczą między innymi sprzętu elektronicznego, instalacji elektrycznej, sanitarnej **a przede wszystkim instalacji wentylacyjnej.**
4. Zwraca się oferentom uwagę na ograniczone możliwości techniczne realizacji przedsięwzięcia w zakresie wydajność przyłączy, przede wszystkim elektrycznego przy wzbogaconym zakresie funkcjonowania obiektu.
5. W ramach działań inwestycyjnych należy przewidzieć wymianę w niezbędnym zakresie podręcznego sprzętu p-poż.
6. W ramach analizy akustycznej doboru i rozmieszczenia urządzeń głośnikowych (PFU pkt. 2.3.1.2.1 ppkt. 3), w celu umożliwienia poprawnej weryfikacji projektu, należy również przekazać wykaz materiałów wykończeniowych zastosowanych w sali widowiskowej.
7. Z uwagi na określenie w umowie wartości zamówienia jako ceny ryczałtowej, w oszacowaniu kosztów należy ująć wszystkie możliwe do wystąpienia. Inwestor zwraca uwagę by w cenie ryczałtowej nie pominąć wszelkich opłat administracyjnych np. związanych z występowaniem w imieniu Inwestora na etapie projektowania.
8. Inwestor założył, że wprowadzane zmiany nie będą wymagały uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Zamieszczone przedmiary i wyceny stanowią dla oferenta materiał pomocniczy .
10. Wspecyfikowane w kalkulacjach urządzenia należy traktować jako dane pomocnicze do oszacowania kosztów , biorąc jednak pod uwagę, że Zamawiający oczekuje by w projekcie i w modernizacji sali widowiskowej użyto wyposażenia na podobnym lub wyższym poziomie jakości i o porównywalnych parametrach.